

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Управляющая компания "Дворецкий"

О. Н. Зырянова

2020г.

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Красный факел, д. 25
за период ноябрь-декабрь 2019 года**

Общая площадь дома, участвующая в начислениях -
в том числе - жилая
- нежилая

7 715,90	кв.м.
7 477,20	кв.м.
238,70	кв.м.

Сведения о доходах

Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма задолженности на конец периода, руб.
Управление жилым фондом, в том числе:	0,00	490 330,75	76 519,04	413 811,71
1. Содержание жилых/нежилых помещений	0,00	456 472,65	69 066,82	387 405,83
2. Коммунальные расходы на содержание общего имущества (КР СОИ), в том числе:	0,00	33 858,10	7 452,22	26 405,88
2.1 КР СОИ горячее водоснабжение	0,00	6 830,46	1 047,81	5 782,65
2.2 КР СОИ холодное водоснабжение	0,00	1 259,66	193,24	1 066,42
2.3 КР СОИ отведение сточных вод	0,00	1 848,70	283,61	1 565,09
2.4 КР СОИ электроэнергия	0,00	23 919,28	5 927,56	17 991,72
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00

№ п/п	Сведения о расходах	Сумма, руб.
Обязательные и дополнительные работы и услуги, предоставляемые по договору управления, в том числе:		492 263,03
1.	Обязательные работы и услуги, предоставляемые по договору управления	422 059,73
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	14 814,53
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 906,05
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (техническое обслуживание ИТП, средств автоматизации ИТП)	30 092,01
1.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (электрообеспечение, тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	15 431,80
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	62 190,15
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 807,91
1.7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	43 980,63
1.8	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 234,54
1.9	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики (ППА)	19 752,70
1.10	Аварийно-диспетчерская служба	26 542,70
1.11	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера	6 944,31
1.12	Услуги по управлению многоквартирным домом	93 362,39
2.	Дополнительные работы и услуги, предоставляемые по договору управления:	36 345,20
2.1	Система видеонаблюдения	0,00
2.2	Система контроля доступа	7 252,95
2.3	Механизированная сдвигка и вывоз снега с придомовой территории 10.12.19г., 19.11.19г., 21.12.19г., 22.12.19г.	11 500,00
2.4	Вывоз строительного мусора с придомовой территории	14 660,21
2.5	Работы по мытью окон подъездов с внешней стороны	2 932,04
3.	Коммунальные расходы по содержанию общего имущества (КР СОИ)	33 858,10
Финансовый результат (по начислению) на конец периода		-1 932,28
Финансовый результат (по оплате) на конец периода		-415 743,99